

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 01.11.2022 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, дом № 27 корпус 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 01.11.2022 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 01.11.2022 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: _____, собственник жилого помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, Адмирала флота Лобова, дом № 27 корпус 1, правоустанавливающий документ: _____

_____ года.

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие лица: 0 чел.

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 70 (семьдесят) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,64 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5320 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	О наделении полномочиями на согласование границ земельного участка и подписания акта согласования от имени собственников помещений дома.
Вопрос № 2:	О наделении полномочиями от имени собственников помещений МКД с целью проведения кадастровых работ.
Вопрос № 3:	Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.
Вопрос № 4:	Согласование точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

По вопросу № 1 повестки дня:

О наделении полномочиями на согласование границ земельного участка и подписания акта согласования от имени собственников помещений дома.

«ЗА» проголосовали - 91,37 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 3,03 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,60 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

О наделении полномочиями от имени собственников помещений МКД с целью проведения кадастровых работ.

«ЗА» проголосовали - 91,37 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 3,03 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,60 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.

«ЗА» проголосовали - 87,82 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,87 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Согласование точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

«ЗА» проголосовали - 87,82 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,87 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Наделить ООО «Управдом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова д.27/1 полномочиями на согласование границ земельного участка, при его уточнении, и на подписание акта согласования».
2. «Наделить ООО «Управдом» от имени собственников помещений МКД № 27/1 по ул. Адмирала флота Лобова полномочиями обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, в органы Росрестра, МФЦ и иные учреждения, а также совершать все необходимые действия, связанных с данным поручением».
3. «Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы».
4. «Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств».

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании».

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

_____/_____/

« 01 » ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания:

_____/_____/

« 01 » ноября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____/_____/

« 01 » ноября 2022 г.